

REGIONE PIEMONTE BU32S2 08/08/2024

A.N.A.S. S.p.A. - Roma

SS26-CHIVASSO-CALUSO lavori di messa in sicurezza e realizzazione della variante di ARE
Dispositivo di Pagamento n 38

Documento allegato

U.O. Espropri
Struttura Territoriale
Piemonte e Valle d'Aosta
Codice SIL TOTO026002

XXXVIII Dispositivo di pagamento dell'intera indennità di esproprio
ai sensi dell'art. 22 bis (Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)

Il Responsabile della Struttura Territoriale

VISTO

- La procura conferita dall'Amministratore Delegato della "ANAS – Società per Azioni" al Responsabile della Struttura Territoriale in data 16/09/2020 – notaio dott. Paolo Castellini iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti in Roma, Velletri e Civitavecchia – Rep. 84724, Rogito 24063 registrato all'A.E. di Roma il 16/09/2020;
- la nomina quale Dirigente Ufficio Espropri disposta dall'AD dell'ANAS S.p.A. con Comunicazione Organizzativa prot. n. CDG-0664410-I del 22/11/2019;
- Il Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.;
- Le delibere dei Consigli comunali di Chivasso e Caluso in data 28/03/2011, con il quale è stato disposto il vincolo preordinato agli espropri delle aree interessate, anche in via temporanea, dalla realizzazione dei lavori in oggetto;
- Il Dispositivo del Direttore della Progettazione e Realizzazione Lavori n° 131659 del 05/12/2016 di approvazione del progetto esecutivo n. 21 del 05/05/2015 aggiornato al 07/10/2016 relativo ai lavori di messa in sicurezza del tratto iniziale della statale da Chivasso a Caluso e realizzazione della variante di Arè, lungo la S.S. n. 26 "della Valle D'Aosta", con il quale è stata dichiarata la pubblica utilità dell'opera;
- il relativo Piano di Esproprio, dal quale risultano interessate le aree di proprietà delle Ditte Gnavi Gemma, Gnavi Giuseppa, Miglietta Maria, Ossola Elisabetta, situate nel comune di Caluso e le aree di proprietà delle Ditte Chiavassa Giuseppina, Rossetto Giovanni, Cambursano Giancarlo situate nel Comune di Chivasso;
- Il Decreto Motivato n. 599859 del 27/11/2017 con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori e contestualmente è stata determinata in via d'urgenza la relativa indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea, ai sensi dell'art. 22 Bis D.P.R. 327/2001 modificato ed integrato dal D.Lgs. 302/2002;
- Il Decreto di occupazione temporanea (ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.) n. 599859 del 27/11/2017 emesso dal Responsabile del Coordinamento Territoriale Nord – Ovest – Dirigente Ufficio Espropriazioni, notificato alle Ditte interessate;
- le comunicazioni pervenute a questo Ufficio, con le quali le Ditte Proprietarie hanno dichiarato di accettare l'indennità di espropriazione così come determinata da questo Ufficio;
- la documentazione presentata dalle stesse attestante i requisiti richiesti ai fini della corresponsione dell'indennità;
- la documentazione presentata dai conduttori dei fondi oggetto di esproprio;

DISPONE

Il pagamento dell'importo complessivo di **€ 31.340,59** per il saldo dell'indennità, distinto così come risultante nei sottoscritti schemi per ogni ditta espropriata, a titolo di indennità di esproprio e

occupazione d'urgenza, servitù, indennità aggiuntiva coloni ed affittuari ex art. 42 T.U.ES. degli immobili siti nei comuni di Caluso e Chivasso.

GNAVI GEMMA							
Ditta GNAVI GEMMA – GNAVI GIUSEPPA N° Piano 47							
AREA NON EDIFICABILE COMUNE DI CALUSO							
Patrimonio disponibile / non disponibile	Fg .	Particella originaria	Particella derivata	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV	Indennità aggiuntive (Art. 40 comma 4 – colt. Dir.)	Somma Indennità €
Patrimonio disponibile	47	45		652,00	€ 2.229,84		€ 2.229,84
Importo totale per ditta							€ 2.229,84
Importo Totale per soggetto (quota 50%)							€ 1.114,92
INDENNITA' OCCUPAZIONE TEMPORANEA PREORDINATA ALL'ESPROPRIO (art. 22bis del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)							
Fg.	P.IIa	Coltura	Superficie di occupazione temporanea mq	Indennità occupazione temporanea (36 mesi)	Indennità Servitù	Somma Indennità €	
47	45	Seminativo Irriguo	652,00	€ 557,46		€ 557,46	
Importo totale per ditta							€ 557,46
Importo Totale per soggetto (quota 50%)							€ 278,73
INDENNITA' OCCUPAZIONE TEMPORANEA NON PREORDINATA ALL'ESPROPRIO (art. 49 del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)							
Fg.	P.II a	Coltura	Superficie di occupazione temporanea mq	Indennità occupazione temporanea (36 mesi)	Indennità Servitù	Somma Indennità €	
47	45	Seminativo Irriguo	185,00	€ 158,17		€ 158,17	
Importo totale per ditta							€ 158,17
Importo Totale per soggetto (quota 50%)							€ 79,09
IMPORTO TOTALE INDENNITA' € 1.472,74							
MODALITA' E TERMINI DI PAGAMENTO							
GNAVI GEMMA COD. SAP 8036725 ODA_____							
nata a Caluso (TO) residente a Orio Canavese (TO) in vicolo Belluzzo N. 14 – C.F: GNVGMM40R70B435V							
A. Pagamento tramite Bonifico Bancario							
Conto Corrente intestato a Gnavi Gemma							
IBAN: IT89 P020 0830 3720 0000 5092 181							
IMPORTO DA PAGARE € 1.472,74							
MIGLIETTA MARIA							
Ditta MIGLIETTA MARIA – OSSOLA ELISABETTA N° Piano 295							
AREA NON EDIFICABILE COMUNE DI CALUSO							
Patrimonio disponibile / non disponibile	Fg .	Particella originaria	Particella derivata	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV	Indennità aggiuntive (Art. 40 comma 4 – colt. Dir.)	Somma Indennità €
Patrimonio disponibile	96	33		84,00	308,28		€ 308,28
Importo totale per ditta							€ 308,28
Importo Totale per soggetto (quota 50%)							€ 154,14

INDENNITA' OCCUPAZIONE TEMPORANEA PREORDINATA ALL'ESPROPRIO (art. 22bis del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)						
Fg.	P.Ila	Coltura	Superficie di occupazione temporanea mq	Indennità occupazione temporanea (36 mesi)	Indennità Servitù	Somma Indennità €
96	33	Prato irriguo	84,00	€ 77,08		€ 77,08
Importo totale per ditta						€ 77,08
Importo Totale per soggetto (quota 50%)						€ 38,54
INDENNITA' OCCUPAZIONE TEMPORANEA NON PREORDINATA ALL'ESPROPRIO (art. 49 del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)						
Fg.	P.Ila	Coltura	Superficie di occupazione temporanea mq	Indennità occupazione temporanea (36 mesi)	Indennità Servitù	Somma Indennità €
96	33	Prato irriguo	43,00	€ 39,45		€ 39,45
Importo totale per ditta						€ 39,45
Importo Totale per soggetto (quota 50%)						€ 19,72
IMPORTO TOTALE INDENNITA' € 212,40						
MODALITA' E TERMINI DI PAGAMENTO						
Accettazione prot. n° 690025 del 2/11/2021 con documentazione						
MIGLIETTA MARIA COD. SAP 8039811 ODA						
nata a Saluggia (VC) residente a Caluso (TO) in via 4 Novembre N. 14 – C.F: MGLMRA38L55H725U						
B. Pagamento tramite Bonifico Bancario						
Conto Corrente intestato a MIGLIETTA MARIA – OSSOLA ELISABETTA						
IBAN: IT69 0020 0830 2100 0000 3135 640						
IMPORTO DA PAGARE € 212,40						

OSSOLA ELISABETTA Ditta MIGLIETTA MARIA – OSSOLA ELISABETTA N° Piano 295							
AREA NON EDIFICABILE COMUNE DI CALUSO							
Patrimonio disponibile / non disponibile	Fg.	Particella originaria	Particella derivata	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV	Indennità aggiuntive (Art. 40 comma 4 – colt. Dir.)	Somma Indennità €
Patrimonio disponibile	96	33		84,00	308,28	212,52	€ 520,80
Importo totale per ditta							€ 520,80
Importo Totale per soggetto (quota 50%)							€ 260,40
INDENNITA' OCCUPAZIONE TEMPORANEA PREORDINATA ALL'ESPROPRIO (art. 22bis del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)							
Fg.	P.Ila	Coltura	Superficie di occupazione temporanea mq	Indennità occupazione temporanea (36 mesi)	Indennità Servitù	Somma Indennità €	
96	33	Prato irriguo	84,00	€ 77,08		€ 77,08	

Importo totale per ditta						€ 77,08
Importo Totale per soggetto (quota 50%)						€ 38,54
INDENNITA' OCCUPAZIONE TEMPORANEA NON PREORDINATA ALL'ESPROPRIO (art. 49 del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)						
Fg.	P.II a	Coltura	Superficie di occupazione temporanea mq	Indennità occupazione temporanea (36 mesi)	Indennità Servitù	Somma Indennità €
96	33	Prato irriguo	43,00	€ 39,45		€ 39,45
Importo totale per ditta						€ 39,45
Importo Totale per soggetto (quota 50%)						€ 19,72
IMPORTO TOTALE INDENNITA' € 318,66						
MODALITA' E TERMINI DI PAGAMENTO						
Accettazione prot. n° 690025 del 2/11/2021 con documentazione						
OSSOLA ELISABETTA COD. SAP 8036801 ODA						
nata a Torino (TO) residente a Caluso (TO) in via 4 Novembre N. 14 – C.F: SSLLBT67D64L219Q						
A. Pagamento tramite Bonifico Bancario						
Conto Corrente intestato a MIGLIETTA MARIA – OSSOLA ELISABETTA						
IBAN: IT69 0020 0830 2100 0000 3135 640						
						IMPORTO DA PAGARE € 318,66

Affittuario ROSSETTO DANILO							
Proprietà: Ditta Chiavassa Giuseppina – Rossetto Giovanni N° Piano 461							
AREA NON EDIFICABILE – COMUNE DI CHIVASSO							
Patrimonio disponibile / non disponibile	Fg.	Particella originaria	Particella derivata	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV	Indennità aggiuntive (Art. 42)	Somma Indennità €
Disponibile	30	876		230,00		€ 1.340,90	€ 1.340,90
Totale							€ 1.340,90
IMPORTO DA TOTALE INDENNITA' € 1.340,90							
MODALITA' E TERMINI DI PAGAMENTO							
ROSSETTO DANILO SAP 8039839 ODA_____							
nato a Treviso (TV) residente a Chivasso (TO) in Via Baione N. 7 fraz. Mosche – C.F: RSSDNL71D18L407Y							
A. Pagamento tramite Bonifico Bancario							
Conto Corrente intestato a ROSSETTO DANILO							
IBAN: IT77 F062 3030 3710 0004 6377 645							
							IMPORTO DA PAGARE € 1.340,90

Affittuario ISOARDI FRANCO							
Proprietà: Ditta Cambursano Giancarlo N° Piani 520b – 524 – 525 – 526 – 527 – 531 – 532 - 533							
AREA NON EDIFICABILE – COMUNE DI CHIVASSO							
Patrimonio disponibile / non disponibile	Fg.	Particella originaria	Particella derivata	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV	Indennità aggiuntive (Art. 42)	Somma Indennità €
Disponibile	36	56		152,00		€ 501,60	€ 501,60
disponibile	36	331		4170,00		€ 12.968,70	€ 12.968,70
Disponibile	37	1		465,00		€ 1.534,50	€ 1.534,50
Disponibile	37	2		640,00		€ 2.112,00	€ 2.112,00
Disponibile	37	3		145,00		€ 478,50	€ 478,50
Disponibile	37	55		1.479,00		€ 4.880,70	€ 4.880,70
Disponibile	37	56		1.504,00		€ 4.963,20	€ 4.963,20
Disponibile	37	57		179,00		€ 556,69	€ 556,69
Totale							€ 27.995,89
IMPORTO DA TOTALE INDENNITA' € 27.995,89							
MODALITA' E TERMINI DI PAGAMENTO							
ISOARDI FRANCO COD. SAP 8038790 ODA nato a Carmagnola (TO) residente a Mazzè (TO) in Cascina Nuova del tuono N. 3 – C.F: SRDFNC53B15B791Q B. Pagamento tramite Bonifico Bancario Conto Corrente intestato a ISOARDI FRANCO IBAN: IT07 Z020 0830 2100 0004 0910 706							
							IMPORTO DA PAGARE € 27.995,89

A detto pagamento si provvederà con i fondi di cui al dispositivo n. 131659 del 05/12/2016, per i lavori identificati con cod. SIL TOTO026002 – CUP F27H98000010001 – n. commessa (doc. WBS) NONOTO00174.ES.01 – VOCE DI SPESA L3.

*IL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA TERRITORIALE
DIRIGENTE DELL'UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI
(Ing. Angelo GEMELLI)*

S. Gamo